



Sei in: [Argomenti](#) > [Economia](#) > [Immobiliare: a Trieste primo palazzo in Italia interamente in legno](#)

ARGOMENTI SOCIETA' ITALIANE/ESTERE POLITICI CEO BANCHE P.A. ACCADDE OGGI

Cosa Data

MARTEDI' 19 GIUGNO 2012

Immobiliare: a Trieste primo palazzo in Italia interamente in legno

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Trieste, 19 giu - Sei piani, nel cuore del **centro storico** di Trieste, interamente in legno. A lanciare la sfida e' stato cinque anni fa Alessandro Beltrame che, con la sua societa' di **sviluppo immobiliare** Epoca, ha deciso di portare all'estremo il concetto di sostenibilita' ambientale intesa non solo come **risparmio energetico** e autoproduzione di energia, ma anche come materiale di costruzione - il legno - in grado di rigenerarsi e senza le emissioni da combustione come accade per cemento e acciaio. **Oggi** il progetto, denominato **Panorama Giustinelli**, e' stato presentato ufficialmente. L'investimento e' pari a 19 milioni, finanziato per meta' dalle banche, e prevede la costruzione di 19 appartamenti di varia metratura, un centinaio di posti auto, una spa e spazi verdi comuni. Il cantiere e' in fase avanzata e gli alloggi saranno consegnati la prossima estate. Il prezzo di vendita si aggira sugli 8-10mila euro al mq: valori alti per Trieste, ma il mercato sembra apprezzare con i primi sei appartamenti che sono gia' stati venduti. **Panorama Giustinelli**, d'altra parte, rappresenta il primo palazzo in Italia interamente in legno. Per farlo, Beltrame e' riuscito anche a far modificare una vecchia legge dello stato - finita nel **decreto Salva** Italia del governo Monti - che impediva le costruzioni in legno oltre i tre piani. Anche all'estero, comunque, gli esempi di costruzioni in legno di grandi dimensioni sono ancora pochi: a **Londra** c'e' un edificio di 9 piani, a **Berlino** uno di sette mentre presto dovrebbero arrivare le prime vere e proprie torri residenziali in legno targate Danimarca (17 piani) e Canada (20 piani). Mau (RADIOCOR) 19-06-12 14:52:24 (0192)RIN,IMM 5 NNNN

Tweet

CATEGORIE DI QUESTO ARTICOLO

ECONOMIA	EUROPA
INDICATORI ECONOMICI	ITALIA
PREZZI	

Articoli correlati a "Immobiliare: a Trieste primo palazzo in Italia interamente in legno"

MARTEDI' 19 GIUGNO 2012

Notiziario Radiocor energie rinnovabili e risparmio energetico -6-

MARTEDI' 19 GIUGNO 2012

Notiziario Radiocor energie rinnovabili e risparmio energetico -6-

Ultime News **SOLE24ORE**

20/06/2012

Kia Sorento, arriva il restyling entro fine anno

Ecco le prime immagini ufficiali della Kia Sorento, interessata da un restyling dopo oltre 620.000...

20/06/2012

Crolla il mercato immobiliare, compravendite di case -20 per cento nel primo trimestre del 2012

Il residenziale costituisce circa il 45% del mercato, e trascina giù

20/06/2012

Maturità: Montale, i giovani e la crisi tra le tracce della prova di italiano

Ecco la cronaca della giornata per seguire passo dopo passo l'arrivo dei codici di sblocco dei...

20/06/2012

I mercati guardano alla Fed: attesa per i nuovi stimoli all'economia Usa. Tokyo chiude al rialzo (+1,11%)

La Borsa di Tokyo chiude in rialzo, mentre i mercati guardano alla

20/06/2012

Sportello fisco: tutte le indicazioni ai contribuenti che ricevono lettere dalle Entrate

Quando l'agenzia delle Entrate scrive ai contribuenti c'è sempre un certo timore. Spesso l'Agenzia...

20/06/2012

Per l'Imu pertinenze con destinazione stabile

La natura pertinenziale di un'area fabbricabile ai fini Ici deve essere previamente indicata nella...

20/06/2012

Sarà l'Inghilterra di Hogdson l'avversario dell'Italia

L'Inghilterra ha battuto l'Ucraina 1-0 e approda ai quarti di finale degli Europei, dove domenica...

20/06/2012

Al G20 la proposta Monti per misure antisprea

Al vertice messicano il presidente del Consiglio ha portato a casa un inizio di riflessione su...

20/06/2012

Il board FonSai chiude l'era Ligresti

Azione di responsabilità alla riunione del 26 giugno e piano per

Portafoglio Personale



Accedi al Servizio

Listino Personale



Accedi al Servizio

Approfondimenti

Walgreens compra per 6,7 miliardi il 45% di Alliance Boots (guidata da Pessina)
La catena di farmacie Walgreens ha acquistato il 45%...

Borse, Milano e Madrid accelerano dopo il G20. Occhi puntati sulla Fed: stasera l'annuncio su nuovi stimoli
Avvio contrastato per le Borse europee, al termine del...

Al summit dei Grandi la proposta Monti per misure antisprea - Il premier: dieci giorni per salvare l'euro - I Venti: accelerare l'unione bancaria
LOS CABOS - Ha giocato la carta del grande mediatore...
dal nostro inviato Gerardo Pelosi

Il board FonSai chiude l'era Ligresti - Il 20% di Premafin ai curatori fallimentari
Oggi l'Isvap e l'Antitrust si pronunciano su...

Il 20% di Premafin ai curatori fallimentari
I curatori fallimentari di Imco e Sinergia sono già al...

Strumenti



Calcola il Mutuo



Prestiti



Money Controller



Proteggi la tua casa



Calcola l'inflazione



Calcola le spese universitarie



Calcola la pensione



Converti valute



Glossario economico



Assicurazioni



Sos tariffe



Confronta Conti

Shopping24

Sarà l'Inghilterra di Hogdson l'avversario dell'Italia

