



Sei in: [Argomenti](#) > [Economia](#) > [Immobiliare: a Trieste primo palazzo in Italia interamente in legno -2-](#)

[ARGOMENTI](#) [SOCIETA' ITALIANE/ESTERE](#) [POLITICI](#) [CEO](#) [BANCHE](#) [P.A.](#) [ACCADDE OGGI](#) ▾

Cosa Data

MARTEDI' 19 GIUGNO 2012

Immobiliare: a Trieste primo palazzo in Italia interamente in legno -2-

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Trieste, 19 giu - "La mia e' stata una fuga in avanti sul tema della sostenibilita". Alessandro Beltrame, quando a meta' anni Duemila ha iniziato a pensare a [Panorama Giustinelli](#), vedeva attorno a se' un grande parlare dei temi del biologico, dei biocarburanti, "ma ancora non si sapeva se erano interessanti o meno". "Noi siamo partiti dal tema dell'autosufficienza energetica - ricorda - L'idea era interessante perche' consentiva di uscire dal ricatto dei prezzi delle **materie prime**". Il primo passaggio fu quindi di sviluppare la geotermia per il sistema di raffreddamento e riscaldamento delle abitazioni, poi il solare per dare l'energia necessaria alle parti comuni e, infine l'eolico che "non ha ancora l'efficienza energetica del fotovoltaico, ma volevo comunque sperimentare". "Il passo successivo - spiega Beltrame - e' stato quello di non disperdere energia e qui e' venuta l'idea del legno", un materiale leggero, facilmente trasformabile, in grado di resistere al fuoco - "contrariamente a quello che molti pensano", precisa l'imprenditore - ai terremoti e che non genera campi elettromagnetici. La sostenibilita', ovviamente, ha avuto un costo: 600mila euro in piu' solo per la struttura, "ma per noi e' stata una domanda secondaria rispetto all'imperativo di essere sostenibili perche' i tempi ci impongono un'ottica diversa da quella economicamente piu' vantaggiosa". I 19 milioni di investimento per realizzare i tremila mq di [Panorama Giustinelli](#) sono sicuramente tanti, ma Beltrame vede questo progetto come un'esperienza pilota che puo' essere messa al servizio di altri che vorranno cimentarsi: "Non sono interessato a fare il costruttore del legno, tutto quello che abbiamo capito lo mettiamo a disposizione come patrimonio d'esperienza". Se [Panorama Giustinelli](#) rappresenta un prototipo di super lusso, il legno e la sostenibilita' in futuro potranno essere portati anche nell'edilizia "non dico popolare, ma economica" perche' "abbiamo capito le leve per far abbassare i costi". Nei progetti della societa' Epoca, intanto, ci sono due capannoni industriali basati sulle caratteristiche di [Panorama Giustinelli](#), vale a dire sfruttando il legno che ha una massa pari a un quarto rispetto ai materiali dell'edilizia tradizionale e una resistenza pari all'acciaio. Anche per l'Emilia che deve essere ricostruita dopo il terremoto, "il modello Giustinelli potrebbe essere una strada assolutamente percorribile, forse l'investimento ideale", spiega Beltrame. Mau (RADIOCOR) 19-06-12 15:23:04 (0209)IMM,RIN 5 NNNN

Tweet

CATEGORIE DI QUESTO ARTICOLO

ECONOMIA

EUROPA

Ultime News IL SOLE 24 ORE

20/06/2012

Kia Sorento, arriva il restyling entro fine anno

Ecco le prime immagini ufficiali della Kia Sorento, interessata da un restyling dopo oltre 620.000...

20/06/2012

Crolla il mercato immobiliare, compravendite di case -20 per cento nel primo trimestre del 2012

Il residenziale costituisce circa il 45% del mercato, e trascina giù

20/06/2012

Maturità: Montale, i giovani e la crisi tra le tracce della prova di italiano

Ecco la cronaca della giornata per seguire passo dopo passo l'arrivo dei codici di sblocco dei...

20/06/2012

I mercati guardano alla Fed: attesa per i nuovi stimoli all'economia Usa. Tokyo chiude al rialzo (+1,11%)

La Borsa di Tokyo chiude in rialzo, mentre i mercati guardano alla

20/06/2012

Sportello fisco: tutte le indicazioni ai contribuenti che ricevono lettere dalle Entrate

Quando l'agenzia delle Entrate scrive ai contribuenti c'è sempre un certo timore. Spesso l'Agenzia...

20/06/2012

Per l'Imu pertinenze con destinazione stabile

La natura pertinenziale di un'area fabbricabile ai fini Ici deve essere previamente indicata nella...

20/06/2012

Sarà l'Inghilterra di Hogsdon l'avversario dell'Italia

L'Inghilterra ha battuto l'Ucraina 1-0 e approda ai quarti di finale degli Europei, dove domenica...

20/06/2012

Al G20 la proposta Monti per misure antisprea

Al vertice messicano il presidente del Consiglio ha portato a casa un inizio di riflessione su...

20/06/2012

Il board FonSai chiude l'era Ligresti

Azione di responsabilità alla riunione del 26 giugno e piano per

Portafoglio Personale



Accedi al Servizio

Listino Personale



Accedi al Servizio

Approfondimenti

Walgreens compra per 6,7 miliardi il 45% di Alliance Boots (guidata da Pessina)
La catena di farmacie Walgreens ha acquistato il 45%...

Effetto G20 sulle Borse: Milano sprint (+1,5%). Attesa per le mosse della Fed: stasera l'ok a nuovi stimoli

Seduta al rialzo per le Borse europee, al termine del...

Al summit dei Grandi la proposta Monti per misure antisprea - Il premier: dieci giorni per salvare l'euro - I Venti: accelerare l'unione bancaria

LOS CABOS - Ha giocato la carta del grande mediatore...

dal nostro inviato Gerardo Pelosi

Il board FonSai chiude l'era Ligresti - Il 20% di Premafin ai curatori fallimentari

Oggi l'Isvap e l'Antitrust si pronunciano su...

Il 20% di Premafin ai curatori fallimentari
I curatori fallimentari di Imco e Sinergia sono già al...

Strumenti



Calcola il Mutuo



Prestiti



Money Controller



Proteggi la tua casa



Calcola l'inflazione



Calcola le spese universitarie



Calcola la pensione



Converti valute



Glossario economico



Assicurazioni



Sos tariffe



Confronta Conti

Shopping₂₄

Sarà l'Inghilterra di Hogsdon l'avversario dell'Italia

