



GREEN

A trieste il primo palazzo interamente in legno

Mercoledì, 20 giugno 2012 - 11:33:00

Sei piani, tutti in legno. A realizzarli è stato Alessandro Beltrame che, con la sua società di sviluppo immobiliare Epoca. Cinque anni per realizzare il progetto, il primo che ha usato solo il legno per realizzare un intero palazzo, nel centro storico di Trieste. Una concretizzazione estrema di sostenibilità ambientale mirata al risparmio e all'autoproduzione di energia. Raggiunta con il legno, un materiale in grado di rigenerarsi senza le emissioni da combustione che caratterizzano cemento e acciaio.

L'investimento del progetto, denominato **Panorama Giustinelli**, è pari a 19 milioni. E' finanziato per metà dalle banche e prevede la costruzione di 19 appartamenti di varia metratura, un centinaio di posti auto, una spa e spazi verdi comuni.

Il cantiere è già operativo: i primi alloggi saranno consegnati la prossima estate. Il loro prezzo si aggira sugli 8-10mila euro al metro quadro. Un valore alto per la città di Trieste, che però non spaventa gli acquirenti: sono già stati venduti sei appartamenti. I nuovi proprietari saranno stati attratti dalla novità. **Panorama Giustinelli** è il primo palazzo in Italia interamente in legno. Per farlo non sono mancati gli intoppi burocratici. Beltrame ha dovuto far modificare una vecchia legge dello Stato - finita nel decreto Salva Italia del governo Monti - che impediva le costruzioni in legno oltre i tre piani. Anche all'estero gli esempi di costruzioni in legno di grandi dimensioni sono ancora pochi: a Londra c'è un edificio di 9 piani, a Berlino uno di sette mentre presto dovrebbero arrivare le prime vere e proprie torri residenziali in legno targate Danimarca (17 piani) e Canada (20 piani).



0 mi piace, 0 non mi piace

Tags: trieste legno

MEDIAcenter

FOTO VIDEO



Europei di calcio bollenti, spettacolo delle pornstar...



inEVIDENZA



COFFEEBREAK

Sabrina Ferilli bacia l'attore Trema la storia col manager

Un caso che va oltre il pettegolezzo. Sabrina Ferilli e il trentatreenne attore Francesco Testi, entrambi in Bulgaria per le riprese della fiction "Baciamo le mani", sembrano essere stati travolti da una inaspettata passione. Lo dimostrano le fotografie di un bacio appassionato pubblicate dal settimanale Oggi. Nulla di sconvolgente se l'attrice non fosse fidanzata dal 2006 (e per molti in procinto di convolare a nozze) con il top manager **Flavio Cattaneo**, ex direttore generale della Rai e dal 2005 amministratore delegato di Terna.