

Home

## Edilizia abitativa plurifamigliare in legno con riscaldamento radiante a pavimento

Al posto di una struttura alberghiera in disuso sorge oggi a Hofern, nel Comune di Chienes (BZ), l'edificio multifamiliare rchenhof, efficiente e sostenibile.

Per il Gruppo Rubner, affermato a livello internazionale per la sua leadership nell'ambito dell'edilizia abitativa, sono sempre numerose le commesse sul fronte delle strutture plurifamiliari in legno lamellare, filone di sviluppo emergente per il mercato delle costruzioni. Dopo i tre recenti progetti realizzati a Caorle con il 'Marina Verde Wellness Resort', a Trieste con 'Panorama Giustinelli' - un complesso residenziale di 6 piani nel centro storico della - e nei pressi di Augsburg in Baviera con il condominio residenziale 'Schloss Blumenthal', modello di co-housing all'interno di un borgo medioevale, oggi Rubner ha appena ultimato i lavori di costruzione di un nuovo edificio plurifamiliare a Hofern nel comune di Chienes (BZ), che sorge al posto della struttura alberghiera rchenhof ormai in disuso.

Il progetto è stato affidato a Rubner Objektbau, general contractor del Gruppo specializzato nella messa di opera di realizzazioni edili complesse e personalizzate - edifici pubblici, industriali, commerciali, palazzine uffici, costruzioni per ristorazione, complessi alberghieri e grandi opere. L'Azienda ha infatti messo a servizio la propria competenza e sul fronte dell'edilizia abitativa multipiano.

L'edificio, che si integra armoniosamente al contesto ambientale circostante, è un esempio di edilizia sostenibile in legno dalle elevate prestazioni energetiche.

La struttura comprende 10 abitative, distribuite su 3 piani fuori terra, per una cubatura totale di 2.630 m<sup>2</sup>, oltre al garage sotterraneo. Le strutture fuori terra comprensive di muri esterni, solai interpiano, copertura e tramezzature sono realizzati con elementi prefabbricati in legno rivestiti con cartongesso, intonacati e/o rivestiti in legno. Tutta la struttura è dotata di isolamento termico ed acustico standard per la classificazione "CasaClima B". Il sistema di prefabbricazione a telaio è costituito da struttura portante in legno a traliccio la cui intercapedine è riempita da materiale di isolamento termico e acustico di elevata



### Descrizione Tecnica

Le fondamenta, le strutture portanti dei piani interrati, solai, scale, i pianerottoli e i muri degli ascensori sono gettati in opera e realizzati in cemento armato. Il solaio del piano interrato è a lastra; il garage costruito nel rispetto delle norme antincendio; la rampa d'accesso al garage è costruita in calcestruzzo; le cantine possiedono dei pozzi di luce e sono areate. La chiusura dei garage box avviene con delle basculanti in metallo. Causa l'acqua di falda tutto il piano interrato è stato realizzato in cemento armato a tenuta stagna (vasca impermeabile). La struttura fuori terra, muri esterni, solai e tramezzature sono

### Ultime notizie



[Bando "Smart Cities"](#)



[Nuova direttiva per l'efficienza energetica: via libera dalla UE](#)



[Edilizia abitativa plurifamigliare in legno con riscaldamento radiante a pavimento](#)



[Tecnologia e design nel nuovo frigorifero Made in Cina](#)



[L'ecologia per sconfiggere la disoccupazione](#)



[Nuova gestione software per azienda fornitrice di energia](#)

realizzati con elementi prefabbricati in legno del tipo Rubner rivestiti con cartongesso, nel lato esterno in parte intonacati e in parte rivestiti in legno. Tutta la struttura è dotata di isolamento termico ed acustico secondo normativa nazionale oltre a soddisfare il calcolo Casa Clima classe B.

Sono state inoltre realizzate:

- facciate esterne in parte con un cappotto termico intonacato ed in parte con un rivestimento di legno verticale

- copertura in legno impregnato con applicazione di un isolamento termico, un'impermeabilizzazione ed un manto di copertura in lamiera preverniciata

- balconi, terrazze e pianerottoli in legno compresi i parapetti

Garage, box, locali hobby e cantine sono dotati di pavimento industriale con massetto di sottofondo in calcestruzzo e porte sono in metallo. Nei vani scali e accessi i pavimenti sono di tipo industriale con massetto di sottofondo in calcestruzzo antiscivolo. Il complesso residenziale è dotato di riscaldamento centrale a gas con una sala caldaie situata in cantina, come richiesto dalle normative vigenti.

Ogni appartamento è dotato di riscaldamento radiante a pavimento con regolazione a zona (camera da letto, soggiorno, bagno) che permette una regolazione individuale. Il conteggio è effettuato tramite un contacalorie. Ogni appartamento è inoltre dotato di una canna fumaria per attacco stufa in legno, sempre se tecnicamente realizzabile. Ogni cucina, bagno e gabinetto è attrezzato con un tubo a scopo aerazione con apposito ventilatore. Il contatore dell'impianto elettrico, come da normativa, è installato nel piano interrato. Tutti gli interruttori, le prese per la corrente, ecc. dell'intero complesso sono di colore bianco. Il complesso residenziale è dotato di un sistema satellitare comune. Le finestre e le portefinestre sono in legno dotate di vetro isolante doppio secondo calcolo casa clima classe B e sono dotate di avvolgibili con funzionamento elettrico.

Bancali esterni sono in lamiera preverniciata e quelli interni in legno. I portoni d'ingresso, della Rubner Porte ditta del Gruppo Rubner, sono di piallaccio pregiato e a prova di scasso, della stessa ditta sono anche le porte interne delle singole unità fornite di cassa in abete, con battente dello spessore di 45 mm e pennellature impiallacciate in legno pregiato. Per i percorsi pedonali esterni sono stati utilizzati autobloccanti in cemento e la recinzione esterna è in legno.

- Progetto architettonico: Dott. Arch. Thomas Duregger
- General Contractor: RUBNER OBJEKTBAU
- Cubatura totale: 2.630 m<sup>2</sup>, oltre al garage sotterraneo
- Tempo di costruzione: inizio lavori agosto 2011, attualmente in fase di ultimazione

abitazione plurifamiliare abitazioni plurifamiliari Augsburg Baviera Caorle Marina Verde Wellness Resort CasaClima B Comune Chienes BZ condominio residenziale Dott. Arch. Thomas Duregger gruppo rubner Hofern Impianti rchhof legno lamellare Progetti riscaldamento radiante pavimento regolazione individuale zona Rubner Objektbau Rubner Porte Schloss Blumenthal Trieste [Panorama Giustinelli](#) News

 Mi piace  Piace a 479 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.