

## REALIZZAZIONI

## EDILIZIA ABITATIVA PLURIFAMILIARE RUBNER IN LEGNO LAMELLARE

[www.objektbau.rubner.com](http://www.objektbau.rubner.com)
**Efficienza e sostenibilità by Rubner**

Per il GRUPPO RUBNER, affermato a livello internazionale per la sua leadership nell'ambito dell'edilizia abitativa, sono sempre più numerose le commesse sul fronte delle strutture plurifamiliari in legno lamellare, filone di sviluppo emergente per il mercato delle costruzioni.

Dopo i tre più recenti progetti realizzati a Caorle con il 'Marina Verde Wellness Resort', a Trieste con 'Panorama Giustinelli' - un complesso residenziale di 6 piani nel centro storico della città - e nei pressi di Augsburg in Baviera con il condominio residenziale 'Schloss Blumenthal', modello di co-housing all'interno di un borgo medioevale, oggi RUBNER ha appena ultimato i lavori di costruzione di un nuovo edificio plurifamiliare a Hofern nel comune di Chienes (BZ), che sorge al posto della struttura alberghiera Lärchenhof ormai in disuso.

Il progetto è stato affidato a RUBNER OBJEKTBAU, general contractor del Gruppo specializzato nella messa in opera di realizzazioni edili complesse e personalizzate - edifici pubblici, industriali, commerciali, palazzine uffici, costruzioni per ristorazione, complessi alberghieri e grandi opere.

L'azienda, riconosciuta per affidabilità, capacità tecnica, esperienza progettuale e profonda conoscenza del legno nei suoi impieghi architettonici, ha infatti messo a servizio la propria competenza e flessibilità sul fronte dell'edilizia abitativa multipiano.

L'edificio, che si integra armoniosamente al contesto ambientale circostante, è un esempio di edili-

zia sostenibile in legno dalle elevate prestazioni energetiche. La struttura comprende 10 unità abitative, distribuite su 3 piani fuori terra, per una cubatura totale di 2.630 m<sup>3</sup> oltre al garage sotterraneo. Le strutture fuori terra comprensive di muri esterni, solai interplanetari, copertura e tramezzature sono realizzati con elementi prefabbricati in legno rivestiti con cartongesso, intonacati e/o rivestiti in legno.

Tutta la struttura è dotata di isolamento termico e acustico standard per la classificazione "Casa-Clima B". Il sistema di prefabbricazione a telaio è costituito da struttura portante in legno a traliccio la cui intercapedine è riempita da materiale di isolamento termico e acustico di elevata qualità.

### Descrizione tecnica

Le fondazioni, le strutture portanti dei piani interrati, solai, scale, i pianerottoli e i muri degli ascensori sono gettati in opera e realizzati in cemento armato. Il solaio del piano interrato è a lastra.

Causa l'acqua di falda tutto il piano interrato è stato realizzato in cemento armato a tenuta stagna (vasca impermeabile).

La struttura fuori terra, muri esterni, solai e tramezzature sono realizzati con elementi prefabbricati in legno del tipo RUBNER rivestiti con cartongesso, nel lato esterno in parte intonacati e in parte rivestiti in legno.

Tutta la struttura è dotata di isolamento termico e acustico secondo normativa nazionale oltre a soddisfare il calcolo Casa Clima Classe B.

Sono state, inoltre, realizzate:

- facciate esterne in parte con un cappotto termico intonacato e in parte con un rivestimento di legno verticale;
- copertura in legno impregnato con applicazione di un isolamento termico, un'impermeabilizzazione e un manto di copertura in lamiera preverniciata;
- balconi, terrazze e pianerottoli in legno compresi i parapetti, garage, box, locali hobby e cantine sono dotati di pavimento industriale con massetto di sottofondo in calcestruzzo e porte sono in metallo.

Nei vani scale e accessi i pavimenti sono di tipo industriale con massetto di sottofondo in calcestruzzo antiscivolo. Il complesso residenziale è dotato di riscaldamento centrale a gas con una sala caldaie situata in cantina, come richiesto dalle normative vigenti.

Ogni appartamento è dotato di riscaldamento radiante a pavimento con regolazione a zona (camera da letto, soggiorno, bagno) che permette una regolazione individuale.

Il conteggio è effettuato tramite un contacalorie. Inoltre, in ogni unità abitativa è stata predisposta una canna fumaria per l'attacco di una stufa in legno.

### Dati di progetto

Architettura: *Dott. Arch. Thomas Duregger*

General Contractor: *RUBNER OBJEKTBAU Srl*

Cubatura totale: *2.630 m<sup>3</sup> e garage sotterraneo*

Cubatura fuori terra: *2.458 m<sup>3</sup>*

Tempi di costruzione totale: *da agosto 2011 ad aprile 2012*

*Al posto di una struttura alberghiera in disuso, a Hofern, nel Comune di Chienes (BZ), è stato costruito l'edificio multifamiliare Lärchhof, realizzato in legno lamellare. Il progetto è stato affidato a RUBNER OBJEKTBAU, general contractor del Gruppo Rubner, specializzato nella messa di opera di realizzazioni edili complesse e personalizzate, oltre che efficienti e sostenibili*



L'edificio multifamiliare Lärchhof, realizzato in legno lamellare, si integra armoniosamente al contesto ambientale circostante ed è un esempio di edilizia sostenibile in legno dalle elevate prestazioni energetiche. La struttura comprende 10 unità abitative, distribuite su 3 piani fuori terra. Tutta la struttura è dotata di isolamento termico e acustico standard per la classificazione "CasaClima B"

