



KLIHAHOUSE
2013

Rubner

Un recupero per un edificio efficiente e sostenibile

Per il Gruppo Rubner, affermato a livello internazionale per la sua leadership nell'ambito dell'edilizia abitativa, sono sempre più numerose le commesse sul fronte delle strutture plurifamiliari in legno lamellare, filone di sviluppo emergente per il mercato delle costruzioni.

Dopo i tre più recenti progetti realizzati a Caorle con il 'Marina Verde Wellness Resort', a Trieste con 'Panorama Giustinelli' - un complesso residenziale di 6 piani nel centro storico della città - e nei pressi di Augsburg in Baviera con il condominio residenziale 'Schloss Blumenthal', modello di co-housing all'interno di un borgo medioevale, oggi Rubner ha appena ultimato i lavori di costruzione di un nuovo edificio plurifamiliare a Hofern nel comune di Chienes (BZ), che sorge al posto della struttura alberghiera Lärchenhof ormai in disuso.

Il progetto è stato affidato a Rubner Objektbau, general contractor del Gruppo specializzato nella messa in opera di realizzazioni edili complesse e personalizzate - edifici pubblici, industriali, commerciali, palazzine uffici, costruzioni per ristorazione, complessi alberghieri e grandi opere. L'Azienda, riconosciuta per affidabilità, capacità tecnica, esperienza progettuale e profonda conoscenza del legno nei suoi impieghi archi-

tettonici, ha infatti messo a servizio la propria competenza e flessibilità sul fronte dell'edilizia abitativa multipiano.

L'edificio, che si integra armoniosamente al contesto ambientale circostante, è un esempio di edilizia sostenibile in legno dalle elevate prestazioni energetiche. La struttura comprende 10 unità abitative, distribuite su 3 piani fuori terra, per una cubatura totale di 2.630 m², oltre al garage sotterraneo.

Le strutture fuori terra comprensive di muri esterni, solai interpiano, copertura e tramezzature sono realizzati con elementi prefabbricati in legno rivestiti con cartongesso, intonacati e/o rivestiti in legno. Tutta la struttura è dotata di isolamento termico ed acustico standard per la classificazione "CasaClima B". Il sistema di prefabbricazione a telaio è costituito da struttura portante in legno a traliccio la cui intercapedine è riempita da materiale di isolamento termico e acustico di elevata qualità.

DESCRIZIONE TECNICA

Le fondazioni, le strutture portanti dei piani interrati, solai, scale, i pianerottoli e i muri degli ascensori sono gettati in opera e realizzati in cemento armato. Il solaio del

piano interrato è a lastra; il garage è costruito nel rispetto delle norme antincendio; la rampa d'accesso al garage è costruita in calcestruzzo; le cantine possiedono dei pozzi di luce e sono areati. La chiusura dei garage box avviene con delle basculanti in metallo. Causa l'acqua di falda tutto il piano interrato è stato realizzato in cemento armato a tenuta stagna (vasca impermeabile).

La struttura fuori terra, muri esterni, solai e tramezzature sono realizzati con elementi prefabbricati in legno del tipo Rubner rivestiti con cartongesso, nel lato esterno in parte intonacati e in parte rivestiti in legno. Tutta la struttura è dotata di isolamento termico ed acustico secondo normativa nazionale oltre a soddisfare il calcolo CasaClima classe B. Sono state, inoltre, realizzate:



- **Dati di progetto prestazioni Rubner Objektbau**
- progettazione, realizzazione e montaggio di tutta la struttura in legno e in cemento armato
- costruzioni in legno massiccio ed opere da carpenteria
- pacchetti di copertura incl. manto di copertura e sistema di linea vita
- opere da impermeabilizzazione ed isolamento termico lattonerie
- sottofondi
- pavimentazioni in piastrelle e parquet
- serramenti
- portoncini d'ingresso, porte interne e metalliche
- scale interne ed esterne
- pavimentazioni e sistemazioni esterne
- infrastrutture primarie e secondarie



- facciate esterne in parte con un cappotto termico intonacato ed in parte con un rivestimento di legno verticale;
- copertura in legno impregnato con applicazione di un isolamento termico, un'impermeabilizzazione ed un manto di copertura in lamiera preverniciata;
- balconi, terrazze e pianerottoli in legno compresi i parapetti;
- garage, box, locali hobby e cantine sono dotati di pavimento industriale con mas-

setto di sottofondo in calcestruzzo e porte sono in metallo.
Nei vani scala e accessi i pavimenti sono di tipo industriale con massetto di sottofondo in calcestruzzo antiscivolo. Il complesso residenziale è dotato di riscaldamento centrale a gas con una sala caldaie situata in cantina, come richiesto dalle normative vigenti. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento radiante a pavimento con regolazione a zona (camera da letto, sog-

giorno, bagno) che permette una regolazione individuale. Il conteggio è effettuato tramite un contacalorie. Ogni appartamento è dotato di una canna fumaria per attacco stufa in legno, sempre se tecnicamente realizzabile. Ogni cucina, bagno e gabinetto è attrezzato con un tubo a scopo aerazione con apposito ventilatore. Il contatore dell'impianto elettrico, come da normativa, è installato nel piano interrato. Tutti gli interruttori, le prese per la corrente, ecc. dell'intero complesso sono di colore bianco. Il complesso residenziale è dotato di un sistema satellitare comune. Le finestre e le portefinestre sono in legno dotate di vetro isolante doppio secondo calcolo casa clima classe B e sono dotate di avvolgibili con funzionamento elettrico. Bancali esterni sono in lamiera preverniciata e quelli interni in legno. I portoni d'ingresso, della Rubner Porte ditta del Gruppo Rubner, sono di piallaccio pregiato e a prova di scasso, della stessa ditta sono anche le porte interne delle singole unità fornite di cassa in abete, con battente dello spessore di 45 mm e pennellature impiallacciate in legno pregiato. ■

Laterlite

Protagonista al Made con la gamma Centro Storico

Nonostante una flessione dichiarata dell'8,6% rispetto all'edizione 2011, MADEexpo ha fatto registrare la presenza di oltre 231.000 visitatori, per un'offerta merceologica quanto mai ampia (per la prima volta nelle aree esterne erano presenti anche le macchine), garantita dalla partecipazione di 1.532 espositori. E uno stand che davvero non ha mostrato segnali di crisi è stato quello di Laterlite: sin dal primo giorno, infatti, il nostro presidio ha accolto centinaia di operatori e di professionisti interessati alle novità dell'azienda. Novità che, anche quest'anno, non sono mancate. Fra queste, "CentroStorico" è certamente la più eclatante: la nuova gamma di sistemi e soluzioni per ristrutturare com-

