



- Settori**
- .: Agricoltura
 - .: Ambiente
 - .: Aria
 - .: Beni Culturali
 - .: Consiglio
 - .: Cronaca
 - .: Cultura
 - .: Economia
 - .: Enti Locali
 - .: Formazione Profess.
 - .: Gastronomia
 - .: Lavoro
 - .: Lavori Pubblici
 - .: Pubblica Ammin.
 - .: Protezione Civile
 - .: Pubblica Istruzione
 - .: Politica
 - .: Provincia
 - .: Servizi sociali
 - .: Spettacoli
 - .: Sport
 - .: Trasporti
 - .: Turismo
 - .: Urbanistica
 - .: Caccia e Pesca
 - .: Viabilità

PREMIO A TRIESTE PER 'CONDOMINI INTELLIGENTI': DA GENOVA UN MODELLO PER L'EUROPA

Il progetto promosso da Fondazione Muvita (100% Provincia di Genova), che permette già a 16 condomini di abbattere la bolletta energetica da 32.000 a 18.000 euro all'anno (-46%), riceverà il 28 settembre a Trieste la menzione speciale del premio 'Vivere a spreco zero'.



Genova, 18 - Un altro importante riconoscimento per 'Condomini intelligenti', il progetto promosso da Fondazione Muvita (100% Provincia di Genova), che coinvolge 16 condomini permettendo loro di abbattere la bolletta energetica da 32.000 a 18.000 euro all'anno (-46%): riceverà il 28 settembre a Trieste la menzione speciale del premio 'Vivere a spreco zero'.

Il progetto si propone con un approccio innovativo e concreto di ridurre i consumi energetici residenziali in ambito urbano, rilanciando nel contempo il settore edile-impiantistico in chiave 'green'.

Il premio 'Vivere a spreco zero', che fa parte della campagna 'Un anno contro lo spreco' ed è promosso da Last Minute Market, spin off dell'Università di Bologna presieduto dal prof. Andrea Segrè, e da Trieste Next, Salone Europeo della Ricerca Scientifica, ha lo scopo di far conoscere nel territorio e a livello nazionale iniziative virtuose promosse, ideate, realizzate dai comuni e dagli enti locali in materia di cibo, acqua, acquisti verdi, energia, mobilità, rifiuti, suolo.

La cerimonia di premiazione si terrà in occasione della seconda edizione di Trieste Next - Salone Europeo della Ricerca Scientifica, in programma sabato 28 settembre alle 12 presso [Panorama Giustinelli](#).

"Il progetto 'Condomini Intelligenti' sta riscuotendo un grande apprezzamento anche fuori dalla Liguria, e questo riconoscimento ne è un'ulteriore prova - afferma Marco Castagna, direttore della Fondazione Muvita -: ormai siamo chiamati molto spesso in altre città a illustrare il nostro modello, la cui peculiarità è quella di realizzare un 'approccio di sistema' tra tutti gli attori locali coinvolti nello sviluppo della filiera della riqualificazione energetica degli edifici. Una grande opportunità di sviluppo per le nostre imprese e di risparmio per i cittadini".

La peculiarità di 'Condomini Intelligenti' è quella di essere stato sviluppato in modo partecipato (grazie al contributo di Provincia di Genova, Fondazione Muvita, Camera di Commercio di Genova e Banca Carige), assieme a tutti i soggetti istituzionali ed economici locali coinvolti sul tema della casa: gli altri enti locali, tutte le associazioni rappresentative delle imprese, associazioni ambientaliste, ordini professionali, amministratori condominiali, associazioni dei proprietari, associazioni dei consumatori, ecc.

Queste le attività del progetto 'Condomini Intelligenti', in linea con le raccomandazioni dell'Unione Europa:

- informa in modo corretto gli inquilini, i proprietari e gli amministratori di immobili con prestazioni energetiche scarse;
- promuove concretamente la diagnosi energetica degli edifici quale strumento propedeutico alla realizzazione di efficaci interventi di riqualificazione energetica, ed una corretta 'lettura' della stessa da parte del condominio;
- favorisce la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico nel condominio, anche nei casi in cui non sia possibile impegnare risorse ulteriori rispetto a quanto il condominio spende per le correnti spese energetiche;
- promuove la creazione di nuove professionalità e lo sviluppo di quelle esistenti nell'ambito dei cosiddetti 'green jobs' collegati al tema dell'efficienza energetica;
- crea un mercato per le imprese locali.

Nella fase di sperimentazione sono stati coinvolti 16 condomini (nei comuni di Genova, Arenzano, Cogoleto, Moneglia, Mele, Masone e Campo Ligure) in cui sono state effettuate gratuitamente le diagnosi energetiche da parte degli esperti di Fondazione Muvita, Agenzia regionale per l'energia e Università di Genova, coadiuvati da una trentina di professionisti che hanno collaborato al progetto a titolo gratuito.

L'esperienza su tali condomini ha permesso di evidenziare come, a fronte di un esborso medio attuale di circa 32.000 euro all'anno a condominio, con interventi del costo medio di 170.000 euro (al lordo di incentivi fiscali che ora possono arrivare fino al 65% di detrazione) si può passare ad un esborso medio annuo per la bolletta energetica di poco superiore ai 18.000 euro (sempre a condominio), con un risparmio di quasi il 46% ogni anno. Mediamente gli interventi proposti si ripagano in circa 6,5 anni e hanno un valore complessivo di oltre 2.700.000 euro.

In termini di riduzione dell'inquinamento i miglioramenti realizzabili sui 16 condomini porterebbero un beneficio di minori emissioni di CO2 pari a oltre 380 tonnellate all'anno, senza contare le minori emissioni di altri gas inquinanti e polveri sottili.

Per il suo carattere innovativo 'Condomini intelligenti' è stato inserito nel progetto europeo EnSure (Energy Savings in Urban Quarters through Rehabilitation and New Ways of Energy Supply) del programma 'Central Europe', che ha come obiettivo quello di sperimentare approcci innovativi e concreti per la riduzione dei consumi energetici residenziali in ambito urbano, e per aumentare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili.

18/09/2013 - 16:34 - Pro.No. 2013 422/171/5 - AMB - FC/fc